

Uitgangspunt overgangsrecht

eerbiedigende werking

- gelijkstelling vergelijkbare rechtsfiguren
- procedures voor 1 juli 2008 volgens oud recht

Waar is het overgangsrecht geregeld?

- Invoeringswet Wro (afdeling 9.1)
- Bro (hoofdstuk 8)
- diverse aanpassingen van Invoeringswet en Bro
- jurisprudentie

Waar gaan we het over hebben?

Overgangsrecht en:

- bestemmingsplannen
- binnenplanse ontheffingen
- wijzigings- en uitwerkingsplannen
- art. 19/ projectbesluit/bouwvergunning
- digitalisering

bestemmingsplan

Bijzonder element: Voor bestemmingsplannen, die ouder zijn dan 5 jaar krijgt de gemeente 5 jaar de tijd om te actualiseren (art. 9.1.4, lid 4 Invoeringswet). Daarna geen leges meer te heffen.

Overgangsrecht

- gelijkstelling art. 10 WRO en art. 3.1 Wro (art. 9.1.4, lid 1 Invoeringswet)
- ontwerp bestemmingsplan voor 1 juli 2008 ter inzage dan procedure WRO (art 9.1.4, lid 2)

varia bestemmingsplan

- uitspraken art. 30 WRO en art. 7.10 Wro
- publicatie onherroepelijk bestemmingsplan (art. 31 WRO) komt niet terug in Wro
- bestaande titels geen exploitatieplan (art. 9.1.20 Invoeringswet)

varia bestemmingsplan

- geen stedenbouwkundige voorschriften meer in bouwverordening (van toepassing zijnde artikelen nog niet in werking getreden)
- toetsing milieuvergunning aan bestemmingsplan (art. 8.10, lid 3 Wm)

binnenplanse ontheffingen

- art. 9.1.7 Invoeringswet
- procedure met zienswijzen in oud bp nog toe te passen met uitzondering van eventuele v.v.g.b. GS (lid 3)
- geen procedure in oud bestemmingsplan: zienswijzen moeten ingediend kunnen worden (3.6, lid 5 Wro) en verder is de Awb van toepassing

wijzigings-/uitwerkingsplan

- na 1 juli 2009 nieuw recht (art. 9.1.5, lid 2 Invoeringswet)
- probleem bevoegdheid raad in oude bestemmingsplannen
- aanvullend overgangsrecht over vormgeving (art. 8.1.2 Bro)

Schakeldag

Alle informatie onder één dak

En nu mag Jan en hier komtie dan

Schakeldag

Alle informatie onder één dak

Artikel 19 WRO en bouwvergunning

- geen gelijkstelling art. 19, lid 1 en 2
 - behalve voor planschade, dan gelijkstelling met projectbesluit
- art. 19 in combinatie met bouwen
 - datum aanvraag is bepalend voor procedure
- bouwvergunning
 - gevolgen voor aanhouding bouwaanvraag

Artikel 50, lid 2 Woningwet

De aanhouding duurt tot:

- b. termijn voor vaststelling, art. 3.8, lid 1, onder e Wro is verstreken
- c. termijn voor bekendmaking, art. 3.8, lid 3, 4 of 6 Wro is verstreken

Zijn er vragen tot nu toe?

Overgangsrecht en digitalisering

- digitaliseringsverplichtingen
 - in werking per 1 januari 2010
- wettelijke verplichtingen
 - elektronische beschikbaar stellen
 - elektronische kennisgeving

Overgangsrecht en digitalisering

- Overgangsrecht in hoofdstuk 8 Bro
 - lopende procedures (art.8.1.1)
 - wijzigings-/uitwerkingsplannen (art. 8.1.2)
 - reparatie van WRO-plannen die gedeeltelijk zijn goedgekeurd (art. 8.1.3)
 - voorlopersregeling (art. 8.1.4)

Schakeldag

Alle informatie onder één dak

Het laatste nieuws

- aanpassing Bro
 - partiele herzieningen
 - andere onderwerpen
- aanpassing Regeling standaarden
- aanpassing Ro-standaarden

Schakeldag

Alle informatie onder één dak

En dan..... de Wabo

- juli 2010?
- weer overgangsrecht
- Invoeringswet Wabo
- Invoeringsbesluit Wabo

Schakeldag

Alle informatie onder één dak

Vragen?

Veel gestelde vragen Wro

www.infomil.nl/Wro

Helpdesk nieuwe Wro

Mail: helpdesk.wro@senternovem.nl

Telefoon: 070-373 5040 (9:00-12:00 uur)

Schakeldag

Alle informatie onder één dak

Bedankt voor uw aandacht en
graag tot ziens.